

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113 /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Của ông Nguyễn Văn Trung, địa chỉ: ấp Mỹ Phú, xã Tân Phước Hưng, thành phố
Cần Thơ (Hồ sơ thi hành án vụ Nguyễn Văn Mười Hai)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
153/2019/QĐST-DS ngày 28/10/2019 của TAND huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 07/2019/QĐSCBSQĐ ngày
30/10/2019 của TAND huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn Cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-
CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/3/2021 của công ty TNHH thẩm
định giá Gia Thành;*

*Căn cứ quy chế bán đấu giá số 06-24-8/2025/QC-ĐN-HG ngày 22/12/2025
của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.*

**Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:**

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5,
phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản đề nghị bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn
Trung số MP-0231 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 20/3/2002, tờ bản đồ
số 4, gồm các thửa:

1. Thửa 141 diện tích 300m² (trong đó có 70,6m² đất thuộc hành lang bảo
vệ an toàn lộ nông thôn), loại đất ONT, theo lược đồ giải thửa ngày 02/3/2021
của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp.

2. Thửa 1268 (tách ra từ thửa 141) diện tích 95m² (trong đó có 22,5m² đất
thuộc hành lang bảo vệ an toàn lộ nông thôn), loại đất CLN, theo lược đồ giải thửa
ngày 02/3/2021 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày
06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có
tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 335.629.945đ (Ba trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi chín ngàn chín trăm bốn mươi lăm đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 33.562.000đ (Ba mươi ba triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính phù hợp với qui định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định, nếu không cung cấp được thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm ngàn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Hưng;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh